



Datenschutzerklärung

Wir freuen uns sehr über das Interesse an unserem Unternehmen. Der Datenschutz hat einen besonders hohen Stellenwert für die Geschäftsleitung der immoArt GmbH.

Eine Nutzung der Internetseiten der immoArt GmbH ist grundsätzlich ohne jede Angabe personenbezogener Daten möglich.

Sofern eine betroffene Person besondere Services unseres Unternehmens über z.B. unseres Onlineangebots in Anspruch nehmen möchte, ist die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erforderlich. Diese Verarbeitung erfolgt stets im Einklang mit der DSGVO und in Übereinstimmung mit den für die immoArt GmbH geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen.

Besteht für diese Verarbeitung keine gesetzliche Grundlage, holen wir generell die Einwilligung der betroffenen Person ein.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenverarbeitung im Internet (z.B. E-Mail-Kommunikation) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor einem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich. Der Betreiber der Seite <https://www.immo-art.biz> nimmt den Schutz von personenbezogenen Daten sehr ernst. Wir behandeln sämtliche Daten von unseren Nutzern vertraulich und entsprechend den gesetzlichen Datenschutzvorschriften.

Die folgenden Hinweise geben einen Überblick darüber, welche Art personenbezogener Daten zu welchem Zweck und in welchem Umfang von der immoArt GmbH erhoben, genutzt und verarbeitet werden.

Ferner werden betroffene Personen mittels dieser Erklärung über ihre Rechte aufgeklärt.

Begriffsbestimmungen / maßgebliche Rechtsgrundlagen

Die Datenschutzerklärung beruht auf den Begriffen, die in der DSGVO verwendet werden. (Art. 4 DSGVO)

Die Rechtsgrundlage für Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung unserer Leistungen und Durchführung vertraglicher Maßnahmen und die Einholung von Einwilligungen ist Art.6 Abs. 1 und Art. 7 DSGVO.

Wir verarbeiten grundsätzlich keine besonderen Kategorien von Daten gemäß Art.9 Abs. 1 DSGVO, außer sie werden durch den Betroffenen selbst der Verarbeitung zugeführt (z.B. Eingabe in Kontaktformular).

1. Kategorien der von der Verarbeitung betroffenen Personen

- Kunden und Interessenten
- Besucher und Nutzer unsers Onlineangebots

2. Zweck der verarbeiteten Daten

- Gewährleistung einer fehlerfreien Darstellung der Website
- Beantwortung von Kontaktanfragen und Kommunikation mit den Nutzern
- Marketing, Marktforschung und Werbung
- Statistische Zwecke



3. Verantwortlicher für die Datenerfassung

immoArt GmbH
Schneeberger Straße 71
08340 Schwarzenberg
Tel.: +49 (0)3774-269 451-0
E-Mail: info@immo-art.biz

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Thomas Daniel, Dipl.-Ing. Frank Leischker

4. Gesetzlich vorgeschriebener Datenschutzbeauftragter:

Wir haben für unser Unternehmen einen betrieblichen von der IHK Chemnitz zertifizierten Datenschutzbeauftragten bestellt.
Jede betroffene Person kann jederzeit sich bei allen Fragen und Anregungen zum Thema Datenschutz direkt an unseren Datenschutzbeauftragten wenden.

Kathleen Täubert
Schneeberger Straße 71
08340 Schwarzenberg
Tel.: +49 (0)3774-139 30-13
E-Mail: datenschutz@immo-art.biz

5. Layout, Design und Programmierung der Website <https://www.immo-art.biz>

BUR Werbeagentur GmbH
Gabelsberger Straße 4
09456 Annaberg-Buchholz

6. Arten der verarbeiteten Daten (Personenbezogene Daten)

- Bestandsdaten wie z.B. Name, Adresse
- Kontaktdaten wie z.B. E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Inhaltsdaten wie z.B. Texteingaben
- Nutzungsdaten, wie z.B. Zugriffszeiten auf Website
- Meta- und Kommunikationsdaten wie z.B. IP-Adressen

7. Speicherdauer der personenbezogenen Daten

Soweit innerhalb dieser Datenschutzerklärung keine spezielle Speicherdauer genannt wurde, verbleiben die personenbezogenen Daten bei uns, bis der Zweck der Datenverarbeitung entfällt. Wenn ein berechtigtes Löschersuchen geltend gemacht oder die Einwilligung zur Datenverarbeitung widerrufen wird, werden sämtliche Daten gelöscht, sofern dem keine anderen rechtlich zulässigen Gründe für die Speicherung dieser Daten entgegenstehen (z.B. steuer- oder handelsrechtliche Aufbewahrungsfristen). Im letztgenannten Fall erfolgt die Löschung nach Wegfall dieser Gründe. Dies kann bis zu 10 Jahre betragen.



8. Hinweise zur Datenweitergabe in die USA und sonstige Drittstaaten

Wir verwenden unter anderem Tools (Cookies) von Unternehmen mit Sitz in den USA oder sonstigen datenschutzrechtlich nicht sicheren Drittstaaten. Durch den Einsatz dieser Tools ist es uns möglich, nutzerfreundliche Services bereitzustellen. Wenn diese Tools aktiv sind, können personenbezogene Daten in diese Drittstaaten übertragen und dort verarbeitet werden. Wir weisen darauf hin, dass in diesen Ländern kein mit der EU vergleichbares Datenschutzniveau garantiert werden kann und wir auf diese Verarbeitungstätigkeiten keinerlei Einfluss haben. Bei einem Aufruf unserer Website wird auf die Verwendung technisch notwendiger Cookies (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO) hingewiesen.

9. Hosting

Wie Website wird bei einem externen Dienstleister gehostet.

Personenbezogene Daten, die auf der Webseite der immoArt GmbH erfasst werden, werden auf den Servern des Hosters gespeichert. Hierbei kann es sich v.a. um IP-Adressen, Kontaktanfragen, Meta- und Kommunikationsdaten, Kontaktdaten, Namen und Websitezugriffen, und sonstige Daten, die über eine Website generiert werden handeln.

Unser Hoster wird diese Daten nur soweit verarbeiten, wie dies zur Erfüllung seiner Leistungspflicht erforderlich ist und unsere Weisungen in Bezug auf diese Daten befolgen.

Dazu haben wir einen datenschutzrechtlich vorgeschriebenen Auftragsverarbeitungsvertrag (AVV) mit unserem Dienstleister geschlossen.

10. Rechte eines Nutzers / einer betroffenen Person

Jeder Nutzer hat jederzeit das Recht, unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck seiner gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. (Art. 15 DSGVO) Außerdem hat er ein Recht, die Berichtigung oder Löschung dieser Daten zu verlangen. (Art. 16 / 17 DSGVO) Wenn eine Nutzung zur Datenverarbeitung erteilt wurde, kann diese jederzeit widerrufen werden. (Art. 21 DSGVO). Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Beratung nicht berührt. Eine Speicherung der Daten für buchhalterische Zwecke bleibt von diesem Widerruf nicht berührt. Außerdem hat der Nutzer das Recht, unter bestimmten Umständen die Einschränkung der Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten zu verlangen. (Art. 18 DSGVO)

Des Weiteren steht dem Nutzer ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. (Art. 77 DSGVO)

11. Gültigkeit und Änderung der Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist ab dem 01.01.2023 gültig. Wir behalten uns das Recht vor, diese Datenschutzerklärung jederzeit unter Beachtung der geltenden Datenschutzvorschriften zu ändern. Dies kann z.B. zur Einhaltung neuer Gesetzesbestimmungen oder zur Berücksichtigung der Änderungen unserer Website erforderlich sein. Es gilt die zum Zeitpunkt Ihres Besuches abrufbare Fassung